

I 邸 新築計画案

1 前提・希望

- (1) 居住家族は4名（夫婦 [夫 49 歳・妻 47 歳] +娘 2 名 [16 歳・11 歳]) +室内犬 1 匹（トイプードル [3 歳])
- (2) 阪急京都線沿線で、駅まで歩いて 10 分以内の閑静な住宅地に居住を希望
- (3) 第一種低層住居専用地域を希望
- (4) 現在、居住中の自宅の住宅ローンは既に完済（京都市西京区大原野上里鳥見町 [阪急・東向日駅までバス 10 分弱]）。
- (5) 現在の自宅より一回り大きな土地を希望（30 坪→45 坪）
- (6) 移転後の現自宅は売却するか賃貸するかは未定
- (7) 総経費が 4,500 万円を超える物件は難しい

2 建築条件

- (1) 5つの“フリー”を満たす家
 - ①バリア・フリー
 - ②リスク・フリー（自然災害に強い）
 - ③メンテナンス・フリー（維持管理に手が掛からず、長持ち）
 - ④ストレス・フリー（寒暖差を感じない、快適）
 - ⑤サウンド・フリー（外からの騒音 [電車音]、家からの騒音 [室内犬の吠え声、ピアノ演奏など] が聞こえにくい→完全防音でなくても良い）
- (2) 庭で家庭菜園ができる
- (3) 駐車場 1 台確保できる
- (4) 妻がガラスアートのインストラクターなので、自宅でカルチャー教室ができる
- (5) 自転車が 3 台置くことができる
- (6) 娘 2 名の勉強スペースと就寝スペースがある
- (7) 夫婦の部屋（兼寝室）がある
- (8) トイレが 1 階と 2 階にある
- (9) 雨や花粉症の季節でも洗濯物が干せるスペースがある

以上